

Huisregels en tips voor bewoners van "De Kloostergaarde" 01-01-2021 (huurreglement)

Als u een goede reden hebt om af te wijken van de regel, kunt u het bestuur vragen om toestemming

Algemeen & omgang met elkaar:

Wilt u alstublieft:

- uw medebewoners met respect behandelen
- elkaar op een vriendelijke manier aanspreken wanneer er sprake is van overlast en als dat niets oplost het bestuur om bemiddeling vragen
- geen ongenode gasten binnenlaten

Gebruik van de algemene ruimten en aanzien van het gebouw

Wilt u alstublieft:

- de doorgang bij de toegang, de gangen, de trappen en de galerij vrijhouden i.v.m. calamiteiten (dus ook geen grote bloembakken / wasgoed aan de galerijhekken hangen of op de galerij zetten)
- de algemene ruimten netjes houden en geen goederen, zwerfafval of andere zaken achterlaten op het grasveld, op de galerij of in het trappenhuis
- geen affiches ophangen of dingen neerzetten, behalve in overleg met het bestuur
- niet roken in de algemene ruimtes (lift, gang, trappenhuis)
- geen gebruik maken van vuurkorven, barbecues en soortgelijke
- de balkons niet afplakken met plastic, zeildoek en dergelijke
- niets bevestigen aan de gevel

Gebruik van uw eigen woning

Wilt u alstublieft

- niet onnodig geluidshinder veroorzaken (dus: geen luide muziekinstallatie en instrumenten; bezoek bij aankomst of vertrek vragen rustig aan te doen voor de burens; etc)
- (bouw) werkzaamheden die overlast veroorzaken zoals boren, timmeren, kloppen en schuren bij voorkeur overdag uitvoeren en indien nodig tot uiterlijk 20.00 uur;
- alleen harde vloerbedekking (laminaat, parket, tegels etc) leggen wanneer er ook geluidswerende maatregelen genomen worden (zoals een dempende ondervloer); dit in overleg met het bestuur
- als u een huisdier hebt: zorgen dat andere huurders daarvan geen last hebben en op verzoek honden aanlijnen
- uw ramen en kozijnen ook aan de buitenkant (laten)schoonhouden (behalve de ramen waar u zelf niet bij kunt, die doet het schoonmaakbedrijf)

De fietsenberging

Wilt u alstublieft:

- geen fietsen/ vervoermiddelen en andere goederen plaatsen in en nabij de entree (ook graag uw bezoekers hierop attenderen!); in de rekken mag natuurlijk wel.
- als u een box hebt: uw fiets in de box zetten
- als u geen box hebt: uw fiets plaatsen in de gemeenschappelijke fietsenberging en daarbij max 1 fiets per persoon (en alleen uw eigen fiets)

Afval

Wilt u alstublieft:

- uw huisvuil in gesloten plastic zakken in de twee containers plaatsen
- uw GFT-afval in de container buiten gooien; (iedere bewoner is in het bezit van een steeksleutel om de containers open en dicht te doen)
- uw oud-papier in de blauwe kliko's boven en beneden doen, let op: dozen alleen als ze helemaal platgestampt zijn (het papier wordt iedere vierde zaterdag van de maand opgehaald)
- uw plastic, metaal en drinkpakken in de plastic zakken van de gemeente doen en die in de kliko met de oranje deksel buiten gooien)
- voor grof afval de afval apart lijn bellen en pas buiten zetten wanneer het opgehaald wordt

Voor ophaaldagen: zie afvalkalender van de Gemeente Houten). Wilt u alstublieft echt opletten dat u elke soort afval in de goede kliko gooit!

Lift

In de lift zit een alarm, waarmee u in geval van nood hulp kunt invoepen. Als u op de rode knop drukt (even ingedrukt houden tot het rode lampje brandt) wordt telefonisch hulp ingeroepen. In eerste instantie worden bestuursleden gebeld om hulp te bieden. Als dat niet lukt en de 24-uurs servicedienst van Mijnsen ingeschakeld moet worden, kan het door de week maximaal 30 en in het weekend maximaal 60 minuten duren voordat de monteur komt.

Stroomuitval: Als de stroom uitvalt in het hele complex moet de lift opnieuw worden opgestart. Als u merkt dat de stroom is uitgevallen, belt u dan even met Nico de Langen of Gerard Catsburg (ook als u zelf de lift niet gebruikt).

CV

Wilt u alstublieft:

- uw CV laag zetten als U een paar dagen niet in Uw woning bent (de centrale verwarming en het waterverbruik zijn collectief; in de servicekosten wordt hiervoor een bedrag berekend.)
- de radiatoren van de centrale verwarming nooit helemaal uitdraaien! (De centrale verwarming is zo afgesteld, dat tussen 00:30 en 6:00 uur het water een minimum temperatuur heeft van 30 graden.

Elektriciteit en Boiler: hiervoor moet u zelf een contract met de energieleverancier afsluiten. Bij de boiler is er meestal de keus voor kopen of huren. De details, ook wat betreft gebruik, hoort u van die leverancier.

TV-internet-telefoon: TV, internet en telefoon kunt u zelf via de kabel of telefoonlijn laten aansluiten.

U kunt de verhuurder, Stichting de Kloostergaarde, bereiken via de adressen en telefoonnummers, vermeld op de aangehechte adreslijst.

De meest recente versie van deze voorwaarden vindt u op www.kloostergaardeschalkwijk.nl