

## STICHTING DE KLOOSTERGAARDE te SCHALKWIJK – HUUROVEREENKOMST

1. Stichting De Kloostergaarde hierna te noemen: verhuurder, en .....hierna te noemen: huurder, komen overeen de (ver)huur van het perceel (met balkon of terras en berging en gebruik van de gemeenschappelijke ruimten), staande en gelegen te Schalkwijk aan Kloostergaarde nr. (1<sup>e</sup> etage/begane grond), hierna te noemen het gehuurde.
2. Het gehuurde betreft zelfstandige woonruimte.
3. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op .....
4. De huurprijs, door huurder aan verhuurder bij vooruitbetaling te voldoen, bedraagt €    per maand.  
De huurprijs kan door verhuurder worden gewijzigd als de wet een huurverhoging toestaat, in beginsel elk jaar per 1 juli.
5. De huurder is aan verhuurder bij vooruitbetaling verschuldigd een bedrag van €    per maand voor levering en diensten die verhuurder voor huurder verricht. Dit bedrag bestaat uit de posten centrale verwarming en energie gemeenschappelijke ruimten- schoonmaak gemeenschappelijke ruimten en gebouw; water; tuinonderhoud; lifttelefoon.  
Dit bedrag kan door verhuurder worden gewijzigd, op grond van redelijke calculatie, in beginsel elk jaar per 1 juli.
6. In totaal is dus bij vooruitbetaling verschuldigd €    per maand. Huur en servicekosten worden geïnd bij vooruitbetaling, door middel van een doorlopende machtiging die huurder aan verhuurder verstrekt.
7. Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de huisregels van verhuurder (het huurreglement) en de algemene voorwaarden. De huisregels en de algemene voorwaarden worden hierbij gevoegd.
8. Met ondertekening van deze overeenkomst geeft u ons toestemming voor de verwerking van uw persoonsgegevens (zie Privacy verklaring van de Kloostergaarde).

In tweevoud opgemaakt en ondertekend, te Schalkwijk,  
datum:.....

Verhuurder:  
Stichting De Kloostergaarde  
(naam: .....  
functie: .....)

Huurder:  
(naam:.....)